

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 10 А  
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1995
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4449,30
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

**Результаты осмотра здания:**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.И.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Барсукова А.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства деревянные	В удовлетв.состоянии закрыты на замок	
6.	1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч .сост.  В рабоч.сост. В рабоч .сост. в рабоч сост в рабоч сост	Промывка,опрессовка согласно графика .  <b>Ревизия</b>  <b>осмотр</b>
7.	Влажность, _____	затоплено, <b>сухо</b>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	состояние полов.		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В удовл сост	
12.	системы ливневого слива	В удовл сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется-1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется-1	

**СТЕНЫ**

1.	<u>панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствуют. Требуется утепление фасада торцов дома.	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл сот	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
11.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
12.	Отмостка	В удовл сост	
13.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
14.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормотивам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	---------------------	----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Ж/б панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	----------------------	----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u>	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК,	В удовлетв.состоянии  В удовлетв.состоянии	Частичный ремонт кровли  Проверка по графику
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------------------



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Испарители, Продуха, Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовлетв. состоянии	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>бетонные.</u>	В удовлетв.состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах.</u> <u>л.клетках</u> В техподвалах	В удовлетв.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост  замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, <u>деревья,</u> кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост     уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Частичный ремонт кровли.  
Требуется утепление фасада торца дома( 4 подъезд).

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Барсуков А.В.