

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 16 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 3
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район
 Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 2731,80
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.
 Председателя совета МКД
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлет. сост.	
2.	Хозсараи	имеются	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлет. Сост. замок	
5.	Инженерные сети:		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	1)Розлив Ц.О. 2)розлив ХВС 3)Канализации 4)Элетрощитовая 5)розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка.опрессовка согласно графика.частич ремонт частич ремонт ревизия осмотр
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7..	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонта не требует
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	Отопление	отсутствует	
2	Электроснабжения	Имеется -1	
СТЕНЫ			
1	<u>панельные</u>	В удовл сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	В удовлет. сост.	
4.	<u>Построенные балконы,</u> <u>погреба</u>	В удовлет. сост.	
5.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост. Требуется ремонт крыльца	
6.	Карнизы, парапеты	В удовлет. сост.	
7.	Отмостка	В удовл сост	
8.	Цоколь	ремонт	
9.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удовлет. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удовл . сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовл сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> <u>примыкание</u> <u>из листовой стали</u>	и В удовл сост	Частичный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Над лоджиями кровля	В удовл сост в удовл сост	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные,	в удовлет. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовлет. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	ремонт ремонт замок	ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2028г. Требуется ремонт в подъезде, поколя и ремонт крыльца. Частичные ремонты отопления, канализации и кровли.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____ Шигаева М.П.