

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 5
ул.(пер., пр., б-р) Заводская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая(обслуживающая)организация ООО«Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2808,15
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Окуновой В.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	имеются	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии в замок	
6.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5)Кабельные сети	В рабоч сост В рабоч сост в рабоч сост В рабоч сост в рабоч сост	Промывка,опрессовка согласно графика . Частичный ремонт ревизия осмотр
7.	Влажность, затоплено,	влажно	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	состояние полов.		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	панельные	В удовл сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл сост	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост. Требуется установить водосточные трубы на козырьки	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл.сост	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовл.сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные,	В удовлетв.состоянии	
----	---------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные,	В удовлетв.состоянии	
----	----------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл сост в удовл сост в удовл сост	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	бетонные	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии Требуется замена окон в подъездах В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	В удовл сост <i>Требуется ремонт в подъездах.</i> замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии <i>Требуется ремонт подходов ко 2-му подъезду</i> уличное	

Выводы и предложения комиссии

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Требуется замена окон в подъездах.
Частичный ремонт канализации. Требуется установить водосточные трубы на козырьки.

Требуется ремонт в подъездах. Требуется ремонт подходов ко 2-му подъезду
Подписи:

Председатель комиссии: _____ *[Подпись]* Зинкин Е.Н.
 Члены комиссии: _____ *[Подпись]* Тихонова Е.А.
 _____ *[Подпись]* Симуков В.Н.
 _____ *[Подпись]* Яшина О.Н.
 Председатель совета МКД _____ *[Подпись]* Окунева В.А.