

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 7 ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая организация \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1979
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2805,29
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Горбунова А.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай дощатые ограждения	имеется	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии замок	
5.	1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС	В рабоч сост  В рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч сост в рабоч сост	Промывка.опрессовка согласно графика   ревизия частич ремонт ГВС

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	б) Кабельные сети	рабоч сост	осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч.состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлетв.сост	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удовлетв.сост	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
6.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	
7.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
8.	Отмостка	ремонт	
9.	Цоколь	ремонт	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соот. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/ пустотные	В удовлетв.состоянии	
----	--------------	----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	-------------------	----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл сост  в рабоч сост  в удовл сост	Частичный ремонт кровли  Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	бетонные	В удовлетв.состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удествлетв.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт ремонт  в удовл сост	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии в удовл сост      уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Требуется ремонт  
цоколя, отмостки и ремонт в подъездах. Частичный ремонт кровли и ГВС.

**Подписи:**

Председатель комиссии:  \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_  Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_  Яшина О.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  Горбунов А.А.