

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23_» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 2
 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ОО«Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) ---
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 4279,70

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Цыганок.Н.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. Устройства,</u> <u>двери в подъезде,</u> <u>входы в подвал</u>	В удовлетв.состоянии закрыты на замки	
4.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	согл.графика частичный ремонт. ревизия частичный ремонтосмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	6) Кабельные сети.	В рабочем состоянии	
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	Имеется	
2.	Отопление	Имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв.состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	---------------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв.состоянии	
---	------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--------------------------	----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> люки, выхода <u>ДВК</u> , над балконами, кровля	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
----	---	--	--

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	-----------------	----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--------------------	----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска, побелка</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой территории. деревья.</u>	В удовлетворит.сост. В удовлетв.состоянии уличное	
----	---	--	--

Выводы и предложения комиссии:

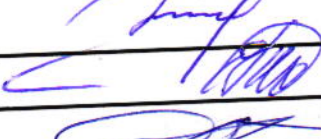
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г. Частичный ремонт ГВС и ХВС.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

 Зинкин.Е.Н.

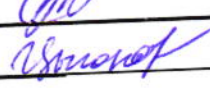
Члены комиссии: _____

 Тихонова.Е.А..

 Симуков В.В.

 Сапозжникова.Ж.А.

Председатель совета МКД _____

 Цыганок Н.В.