

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«12» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 20а  
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская  
Город, село Новоульяновск район                       
Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 2818,60

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя Зинкина.Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников)                       
Тихоновой.Е.А.  
Симукова. В.Н.  
Сапожниковой.Ж.А  
Председатель совета МКД Фомичев В.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии закрыты на замки	
5.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О.	В работосот .Промывка,опрессовка согласно графика.	Ревизия осмотр проверка сопротивления по
	Розлив ХВС Канализация	В рабочем состоянии В рабочем	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4) 5) 6)	Электрощитовая ГВС Кабельные сети	состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабоч. состоянии.  В рабочем состоянии Промывка, опрессовка согласно графика. Частичн. ремонт.	графику.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
	Электроснабжения	имеется	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	кирпичные	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь	В удовл. сост.	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные	В удовлетв. состоянии	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	кирпичные.	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил.	В удовлетв. состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	из шифера, воронки, водосточные трубы, люки выхода ДВК.	Ремонт в удовлетв. состоянии  в удовлетв. состоянии	Кап. ремонт .  Проверка по графику

Продуха, слуховые окна чердака		
<b>ПОЛЫ</b>		
1. <u>бетонные</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1. <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1. <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Косметич. ремонт в удовл. состоянии В удовлетв. состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тихонова.Е.А.

Симуков В.В.

Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Фомичев В.В.