

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 4
 ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ непосредственное _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 965,06
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.Н.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Новиковой О.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет.сост	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовл сост	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовлет.сост закрыты на замки	
5	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация	В рабоч сост В рабоч. сост. В рабоч сост	Проверка опрессовка согласно графика

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	ревизия осмотр
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	В удовл сост	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
9	Электропроводка, светильники	В рабоч.сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1	Электроснабжения	имеется	
---	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1	<u>кирпичные,</u>	в удовлет.сост	
2	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	в удовлет.сост	
3	<u>Кирпичные пилоны</u>	имеется	
4	<u>Навесы, входы в</u> <u>подъезд,крыльцо</u>	В удовл сост ремонт	Установка навеса над крыльцом.
5	<u>Карнизы, парапеты</u>	В удовл сост	
6.	<u>Отмостка</u>	в удовл.сост	
7.	<u>Цоколь</u>	в удовл.сост	
8.	<u>Вытяжная вентиляция</u>	В рабоч сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	в удовлет.сост	
----	----------------------	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные,</u>	в удовлет.сост	
----	-------------------	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u>	в удовл.сост в удовл сост	
----	--	------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ


1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание,</u> <u>водосточные трубы,</u> <u>парапет, карнизы,</u> <u>ограждение, люки,</u> <u>выхода</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>кровля над лоджиями</u>	в удовлет.сост в удовл сост в удовл соте в удовл сост	Частичный ремонт кровли. Проверка по графику
----	---	--	---

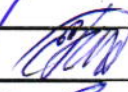
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<u>Балконами, кровля</u>	в удовл сост	
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	в удовлет.сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовлет.сост. в хорошем сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на кровлю</u>	в удовлет.сост. в удовлет.сост. В удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи</u>	в удовлет.сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой территории.</u>	в удовлет.сост. в удовлет.сост. уличное	


Выводы и предложения комиссии:


Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Ремонт кровли частично.
Установка навеса над крыльцом. Требуется ремонт крыльца.

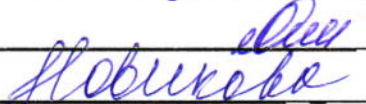
Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____  Тихонова Е.А.

_____  Симуков В.Н.

_____  Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____  Новикова О.В.