

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 17 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 14
ул.(пер., пр., б-р) Советская
Город, село Новоульяновск район
Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4196,93
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников)
Тихонова Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет.блоки	В удовлет.сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовлет.сост.	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	В удовлет.сост. Закрыты на замки	
5.	1) Розлив Ц.О	В рабоч сост	Промывка, опрессовка согласно графика частичный ремонт отопления

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2)Розлив ХВС 3)Канализаци 4)Электрощитовая 5)Розлив ГВС 6)Кабельные сети	В рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	частич ремонт канал осмотр частич ремонт ГВС ревизия
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлет.сост.	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	----	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	имеется-1	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется-1	

СТЕНЫ

1.	кирпичные,	В удовлет.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлет.сост.	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл сост	
6.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
7.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	
8.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
9.	Отмостка	В удовл сост	
10.	Цоколь	Требуется за домом	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные,	В удовлет.сост.	
----	--------------	-----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлет.сост.	
----	--	-----------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлет.сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида</u> Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлет.сост. В удовлет.сост.	Частичный ремонт кровли Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлет.сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлет.сост. В удовлет. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	Установка лавочки
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Требуется ремонт требуется ремонт уличное	Ремонт ремонт опиловка

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер

Выводы и предложения комиссии:


Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Ремонт подъездных дорог и подходов к подъездам во дворе дома.. Требуется ремонт цоколя за домом. Ремонт кровли частичный. Частичный ремонт отопления, ГВС, канализации. Установили 1 лавочку.

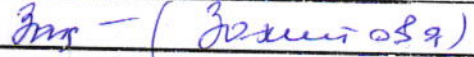
Подписи:

Председатель комиссии: _____  _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____  _____ Тихонова Е.А.

_____  _____ Симуков В.Н.

_____  _____ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____  _____