

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 4 ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1974
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 71
8. Общая площадь (кв.м) 4238.39

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Макаровой Н.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <b>ж/бет.</b>	в удовл.сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	самовол. постр.	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовл.сост. закрыты на замки	
5.	Инженерные системы: Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ Розлив ГВС Кабельные сети	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. ---	Промывка опрессовка согласно графика   ревизия осмотр
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, пристрой. запоры	в удовл.сост. замок	
8.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупногабаритные блоки	в удовл.сост.	
2.	Промерзание через м / п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл.сост.	
5.	Кирпичные пилоны	---	
6.	Трещины в стенах, пилонах	---	
7.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
8.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
9.	Отмостка	в удовл.сост.	
10.	Цоколь	в удовл.сост.	
11.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>ж/ пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	в удовл.сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл.сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители,	в удовл.сост./ч ремонт  в удовл.сост.  в удовл.сост.	ремонт   Проверка по графику

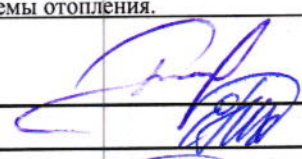
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл.сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	в удовл.сост. в удовл.сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска</u> <u>побелка</u> Почтовые ящики двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовл.сост в удовл.сост в удовл.сост в удовл.сост. в удовл.сост. замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки <u>бельевые стойки</u> , <u>скамьи</u> и иные сооружения.	в удовл.сост. покраска	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, <u>ограждение фасадов</u> , архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт в удовл.сост.  покраска  уличное	

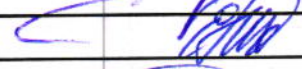
**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

Частичный ремонт кровли и системы отопления.

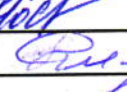
**Подписи:**

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Макарова Н.В.