

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 20 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 715,37

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Тимофеевой Г.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент <u>бутовый</u>	в удовл.сост.	
2.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия осмотр
	Розлив ХВС	в рабоч.сост.	
	Канализация	в рабоч.сост.	
	Розлив ГВС	в рабоч.сост.	
	Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч.сост.	
3.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
4.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл.сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовлет.сост.	
2.	Построенные балконы, погреба	в удовл.сост.	

3.	Навесы, входы в подъезд	в удовлет.сост	
4.	Отмостка	в удовл..сост	
5.	Цоколь	в удовл.сост	
6.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	соот.нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовлет.сост	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	в удовлет.сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовлет.сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>профлист,</u> из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовлет.сост. в удовлет.сост. в удовлет.сост.	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые,</u> ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовлет.сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовлет.сост. в удовлет.сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа <u>двери на чердак или кровлю,</u> люк выхода	в удовлет.сост. в удовлет.сост. новые в удовлет.сост. замок	

МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	установка в удовлет.сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл.сост. опиловка уличное	опиловка

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Председатель совета МКД _____ Тимофеева Г.Н.