

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 5 » сентября 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 10
ул.(пер., пр., б-р) Волжская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1813,51

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.

Председатель совета МКД Блинова Г.К.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии закрыты на замок	
4.	Инженерные сети: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка опрессовка согласно графика ревизия осмотр

5.	Влажность, затоплено, сухо	состояние полов.	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв.состоянии	
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

11	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв.состоянии	
2.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв.состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.сост./рем.козырьков	ремонт
5.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
86.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	---------------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

11. 1	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв.состоянии	
----------	------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--------------------------	----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	из шифера, воронки, водосточные трубы, люки, выхода, <u>ДВК</u> , Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв.состоянии В удовлетв. состоянии	
---	--	---	--

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	------------------	----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов в эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД  Блинова Г.К.