

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 5 » сентября 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 14 А
ул.(пер., пр., б-р) Волжская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1462,91

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Муравьева В.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства.</u> <u>двери в подъезде.</u> <u>входы в подвал.</u>	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
4.	Инженерные сети: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии в рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл. графика ревизия осмотр

5	Влажность, затоплено, состояние полов	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	кирпичные,	В удовлетв. состоянии	
2.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные,	В удовлетв. состоянии	
----	--------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные	В удовлетв. состоянии	
----	-----------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	из шифера, воронки, водосточные трубы, люки выхода, ДВК, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
---	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	бетонные,	В удовлетв. состоянии	
----	-----------	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках	В удовлетв. состоянии	
----	----------------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

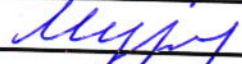
Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД  Муравьева В.В.