

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 5 » сентября 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 16
ул.(пер., пр., б-р) Волжская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область _____
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1811.65
Комиссия в составе:
Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Кустова Т.Е.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии закрыты на замки	
4	Инженерные сети: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	промывка опрессовка согл.графика ревизия осмотр
5.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется

6.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв.состоянии	
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв.состоянии	
2.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв.состоянии	
3.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
4.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
5.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
6.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--------------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	-------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u>	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> <u>свесы, парапет, карнизы,</u> <u>ограждение, люки выхода, ДВК,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> <u>Чердака, над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	-----------------	----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>лавочки,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой территории.</u>	В удовлетв.состоянии установка - 3 шт	Установка- 3 шт
----	---	--	-----------------

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД  Кустова Т.Е.