

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«09» августа 2022 г. дом признан аварийным

Дом №и/ли строение (корпус) 21

ул.(пер., пр., б-р) Волжская

Город, село Новоульяновск район _____

Ульяновская область

Вид управления _____ непосредственное управление _____

Управляющая (обслуживающая) организация ООО Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958

2. Материал стен кирпич

3. Число этажей 2

4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует

5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть

6. Количество подъездов 2

7.Количество квартир 12

8.Общая площадь (кв.м) 389,82

9.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председатель совета МКД Чусовитиной Л. В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии ме
-------	--	---	-----------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Бутовый . в удовл.сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удовл сост	
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ ГВС Кабельные сети	В рабоч сост в рабоч. сост. в рабоч.сост. в рабоч. сост. В рабоч сос в рабоч сост	Промывка,опрессовка согласно графика.Частичный ремонт отопления. Ревизия осмотр

4.	Влажность Затоплённость	сухо	
5.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонта не требуют

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовл сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	<u>Построенные балконы,</u> <u>погреба</u>	в удовл.сост	
5.	Штукатурка	В удовл сост	
6.	Покраска, побелка	В удовл сост	
7.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки
8.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост	
9.	Отмостка	В удовл сост	
10.	Цоколь	В удовл сост	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>деревянные</u>	В удовл сост	
2.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	в удовл.сост	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Деревянные,</u>	в удовл.сост	
----	--------------------	--------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1,	<u>деревянные</u> <u>ограждение</u>	В удовл сост В удовл сост	
----	--	------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера,</u> <u>ограждение, люки,</u> <u>выхода</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>слуховые окна</u>	В удовл сост в удовл.сост в удовл. сост.	
----	---	--	--

ПОЛЫ

1.	<u>дошчатые,</u>	в удовл.сост	
----	------------------	--------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост	
----	--	--------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удовл.сост	
----	---	--------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
----	--	---------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, <u>деревья,</u> кустарники, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	Ремонт ремонт уличное	Опиловка верхушек деревьев
----	---	---------------------------------	-------------------------------

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2020г. Дом признан аварийным.
Установлены маяки. Требуется ремонт подъездной дороги и подходов к
подъездам. Частичный ремонт отопления. Опиловка верхушек деревьев

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихоновой Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____ Чусовитина Л.В.