

**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 35 ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1983
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь (кв.м) 3810,72

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В

Председатель совета МКД Евдокимовой Н.П.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <b>бет. блоки</b>	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	Самовольн.постр.	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок в удовл.сост. в удовл.сост.	
5.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабочем сост.	Промывка, опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС	в рабочем сост./	
	Канализация	в рабочем сост.	
	Электрощитовая ВРУ	в рабочем сост	проверка сопротивления изоляции
	Розлив ГВС	в рабочем сост.	
	Кабельные сети	в рабочем сост.	осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	имеется	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, ГВС, отопление, канализация в удовл.сост.	
8.	Пристрой входа в подвал, запоры	в удовл.сост. замок	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд (крыльца)	в удовл.сост. В удовл состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	в удовл.сост.	
14.	Цоколь	В удовл состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы</u> , ограждение, <u>люки выхода на кровлю</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Продуха, слуховые окна чердака, кровля над лоджиями, балконами	в удовл. сост.  в удовл. сост. в удовл. сост.  в удовл. сост.	проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , <u>двери входа</u> двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.  замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели</u> , горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	в удовл. сост. в удовл. сост.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост.    уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Евдокимова Н.П.