

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 5 » сентября 2022г.

Дом № или строение (корпус) 8
ул.(пер., пр., б-р) Мира
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1981
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 1384,4

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Замашкина В.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай/Дощатые ограждения	Сам.постройки	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии	
5.	<u>Инженерные сети:</u> 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u>	Враб.сост./зам.шар.кран подвал; част.зам.розлива В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл.графика

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Ревизия осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	В удовлетв. состоянии	
3.	<u>Кирпичные пилоны</u>	В удовлетв. состоянии	
4.	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В удовлетв. состоянии	
5.	<u>Карнизы, парапеты</u>	В удовлетв. состоянии	
6.	<u>Отмостка</u>	В удовлетв. состоянии	
7.	<u>Цоколь</u>	В удовлетв. состоянии	
8.	<u>Вытяжная вентиляция</u>	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>по стальным косякам</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие,</u> <u>парапет, карнизы,, ДВК,</u> <u>над лоджиями, кровля</u>	Част.ремонт В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	Част.ремонт проверка по графику
----	--	---	------------------------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные в местах общего</u> <u>пользования.</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъезд освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.
Частичный ремонт кровли.
Замена шар.крана на отопление в подвале. Частичная замена розлива отопления.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.
 Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.
 _____ Симуков В.Н.
 _____ Царева С.В.
 Председатель совета МКД _____ Замашкина В.М.