

Дом признан аварийным.

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 12
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 34
8. Общая площадь (кв.м) 2374,79
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкин.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тмхонова.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД Столярова Л. М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии закрыты на замки	
4.	Инженерные сети: 1)Розлив Ц.О.	В рабочем состоянии	Промывка,опрессовка согл.графика

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2) РозливХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Ревизия Проверка сопротивления осмотр
5.	Влажность,затоплено, состояние полов.	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	<u>кирпичные</u>	В неудовлетв.состоянии	Установлены маяки
2.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв.состоянии	
3.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
5.	Отмостка	В неудовлетв.состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв.состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, <u>ДВК</u> , слуховые окна чердака	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u> , в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии В неудовлетв.состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	ремонт	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии ремонт	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	ремонт ремонт	


Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Дом признан аварийным .
Проверка маяков.

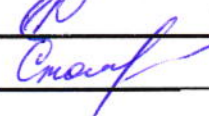
Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____  Тихонова.Е.А.

_____  Симуков В.Н.

_____  Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД _____  Столярова Л.М.