

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 23 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 9
8. Общая площадь (кв.м) 1110,88

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой.Ж.А.
 Председатель совета МКД Леонтьева М.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|---|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент бутовый | в удовл. сост. | |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | имеется | |
| 3. | Окна, продухи | в удовл.сост. | |
| 4. | <u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> двери в подъезде, входы в подвал. | в удовл. сост. замок 2 шт. в удовл.сост. | |
| 5. | <u>Инженерные системы:</u> 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети | в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. | Промывка, опрессовка согласно графика проверка сопротивл. изоляции осмотр |
| 6. | Влажность, затоплено, состояние полов. | | |
| 7. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | ремонт не требуется |
| 8. | Электропроводка, светильники | в рабоч.сост. | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|-------|--|---|------------------------|

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|---------|--|
| 1. | ХВС | --- | |
| 2. | ГВС | --- | |
| 3. | Отопление | --- | |
| 4. | Газоснабжение | --- | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | --- | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|--|----------------|------------------|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки | в удовл. сост. | |
| 2. | Лоджии, балконы | в удовл.сост. | |
| 6. | Ограждение | | |
| 6. | Штукатурка | в удовл.сост. | |
| 7. | Покраска, побелка | в удовл.сост. | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | В удовл.сост. | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | в удовл.сост. | |
| 13. | Отмостка | в удовл.сост. | |
| 14. | Цоколь | в удовл.сост. | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | | соотв.нормативам |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|---|----------------|--|
| 1. | <u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | в удовл. сост. | |
|----|---|----------------|--|

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|---|----------------|--|
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , | в удовл. сост. | |
|----|---|----------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|--|----------------|--|
| 1. | <u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | в удовл. сост. | |
|----|--|----------------|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|---|---|---------------------|
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из металич.профиля</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста, залитые мастикой <u>Вентканалы, ДВК</u> , <u>Продуха, слуховые окна чердака</u> , кровля над лоджиями, балконами | в хорошем сост. в хорошем сост. в хорошем сост. | проверка по графику |
|----|---|---|---------------------|

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|---|---|------------------------|
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | в удовл. сост. | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> | в удовл. сост. в удовл. сост. | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак, кровлю | | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | в удовл. сост. в удовл. сост. уличное | |

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

Требуется ремонт подъездов.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____

Тихонова.Е.А.

Симуков.В.Н.

Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД _____

Леонтьева М.Н.