

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 22 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 9
 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО«Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 3750,72

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД Шипкеева Р.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Сам.постройки	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> <u>двери в подъезде, входы в</u> <u>подвал.</u>	закрыты на замки	
5.	<u>Инженерные сети:</u> 1) <u>Розлив Ц.О</u> 2) <u>РозливХВС</u>	Частичный ремонт отопления. рабочем.состоянииВ рабочем.состоянии	Ревизия проверка сопротивления по

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии Промывка, опрессовка согл. граф. В рабочем состоянии.	графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	<u>Входа в подвал, запоры, пристрой.</u>	В удовлетв. состоянии	
9.	<u>Электропроводка, светильники</u>	В рабочем состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	<u>Электроснабжения</u>	имеется	
СТЕНЫ			
1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	<u>балконы</u> <u>Ограждение</u>	В удовлетв. состоянии	
3.	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В удовлетв. состоянии	
4.	<u>Отмостка</u>	В удовлетв. Сост.	
5.	<u>Цоколь</u>	В удовлетв. состоянии	Ремонт
6.	<u>Вытяжная вентиляция</u>	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u>	В удовлетв. состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> <u>люки выхода, ДВК,</u> <u>слуховые окна</u> <u>Балконами, кровля</u>	В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Ремонт первого подъезда.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв.состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____

Тихонова.Е.А.

Симуков В.Н.

Сапожникова.Ж.А..

Председатель совета МКД _____

Шишкеева Р.И.