

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул.(пер., пр., б-р) Ремесленная  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1979
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 68
8. Общая площадь (кв.м) 4238,39
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Макарова В.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <b>ж/бетон</b>	в удовл.сост.	
2.	Окна, продухи	в удовл.сост	
3.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовл.сост.  Закрыты на замки	
4.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	Канализация	в рабоч. сост.	
	Электрощитовая ВРУ Розлив ГВС Кабельные сети	в рабоч. сост. --- в рабоч. сост.	
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	имеется	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, запоры	в удовл.сост. замок	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
3.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
4.	Трещины в стенах, пилонах	---	
5.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
6.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
7.	Отмостка	в удовл. сост.	
8.	Цоколь	в удовл. сост.	
9.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост.	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	--	----------------------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок	
----	---	---	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки,</u> скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, <u>деревья, кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт в удовл. сост.  в удовл. сост. уличное	
----	---	---	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

Частичный ремонт кровли.

**Подписи:**

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Макаров В.Н.