

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 9
 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 30
8. Общая площадь (кв.м) 2275.23
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симуков В.Н.

Сапожниковой.Ж.А.

Председатель совета МКД _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Сам.постройки	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
5.	Инженерные сети:		Промывка прессовка

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	1) Розлив Ц.О 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в рабочем состоянии В рабочем состоянии в рабочем состоянии в рабочем состоянии в рабочем состоянии	согл. графика ревизия проверка сопротивления по графику.
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	Электроснабжения	имеется	
2.	Отопление	имеется	
СТЕНЫ			
1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
4.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
5.	Навесы входы в подъезд (крыльца)	в удовлет. сост.	Ремонт.
6.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, люки выхода <u>ДВК,</u> слуховые окна чердака	ремонт В удовлетв. состоянии	Кап.ремонт проверка по графику

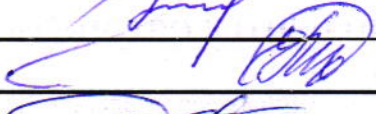
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	Установка почтовых ящиков.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкин.Е.Н.

Члены комиссии: _____  Тихонова.Е.А.

_____  Симуков В.Н.

_____  Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД _____  Бахитова.О.В.