

АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 16 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 4
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3659,51
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.
 Председателя совета МКД _____ Чавкиной Н.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии в замок	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошитовая 5) Кабельные сети	В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост.	Промывка, опрессовка графика. частич ремонт ревизия осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок	ремонт не требуется
9.	Электропроводка, светильники	В удовлетв. состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

		(указать количество)	
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	панельные	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствуют. Требуется заделка швов торца 4-го подъезда.	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии требуется ремонт козырьков	
6.	Карнизы, парапеты	В удовлетв. состоянии	
7.	Отмостка	В удовл сост	
8.	Цоколь	ремонт	
9.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные,	В удовлетв. состоянии	
----	--------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные,	В удовлетв. состоянии	
----	----------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перл	В удовлетв. состоянии в удовл сост	
----	---	------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание ограждение люки, выхода Вентканалы, ДВК,	В удовлетв. сост	Частичный ремонт кровли Проверка по графику
----	---	------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Над лоджиями кровля	в удовл сост	

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные.</u>	В удовлетв.сост	
----	------------------	-----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.сост В удовлетв.сост, требуется замена окон в подъездах .	
----	---	---	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	В удовл сост замок замок	
----	---	--------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост в удовл сост	
----	--	------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

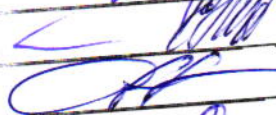
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Частичный ремонт кровли.
Требуется ремонт козырьков и замена окон в подъездах. Требуется заделка межпанельных швов торца 4-го подъезда. Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии. Частичный ремонт отопления.

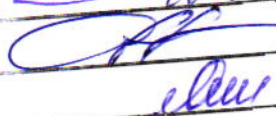
Подписи

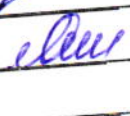
Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

 Зинкин Е.Н.

 Тихонова Е.Н.

 Симуков В.Н.

 Яшина О.Н.

 Чавкина Н.М.

Председатель совета МКД _____