

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 17 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 6 А
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ непосредственное управление _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строение

1. Год постройки 1993
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 19
8. Общая площадь (кв.м) 1142,55
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Бубновой Н.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсараи Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка ,опрессовка согласно графика.частич ремонт частич ремонт частич ремонт Ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта Решение	о принятии мер
	5) Розлив ГВС 6) кабельные сети	в рабоч. сост в рабоч. сост	осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. состоянии	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удовлетв. состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл. сост	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл. сост	
12.	Карнизы,	В удовлетв. состоянии	
13.	Отмостка	В удовл. сост	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост	соот. нормотивам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные,	В удовлетв. состоянии	
----	--------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марш</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------------	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и парпет,</u> ограждение, люки, выхода на кровлю	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта Решение	о принятии мер
	Вентканалы, <u>ДВК</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв.состоянии в удовл сост	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В хорошем состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на кровлю	В удовл сост в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост уличное	

Выводы предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Требуется ремонт цоколя.
Частичный ремонт отопления,ХВС,канализации.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____ Бубнова Н.Е.