

# АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул.(пер., пр., б-р) Коммунаров  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 120
8. Общая площадь (кв.м) 7234.58

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Садиванкиной Ю.С.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства  | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер  |
|-----------------------------|---|---|---|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |   |   |   |
| 1.                          | Фундамент <u>ж/бетон</u>  | в удовл. сост.  |   |
| 2.                          | Хозсарай<br>Дощатые ограждения  | имеется   |   |
| 3.                          | Окна, продухи   | в удовл. сост.  |   |
| 4.                          | Двери металлические<br><u>деревянное</u><br>Запорн. устройства  | в удовл. сост.<br>Закрываются на замки  |   |
| 5.                          | Инженерные системы:<br>1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрощитовая ВРУ<br>5) Розлив ГВС<br>6) Кабельные сети | в рабоч. сост.<br>в рабоч. сост.<br>в рабоч. сост.<br>в рабоч. сост.<br>в рабоч. сост.                      | Промывка, опрессовка согласно графика<br>частич ремонт<br>осмотр<br>ревизия |
| 6.                          | Ввод инженерных сетей через фундамент   | Герметичны  | ремонт не требуется   |
| 7.                          | Электропроводка, светильники  | в рабоч.сост.   |   |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|-------|--|---|------------------------|

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|    |                  |             |                            |
|----|------------------|-------------|----------------------------|
| 1. | ХВС              | отсутствует |                            |
| 2. | ГВС              | имеется     |                            |
| 3. | Отопление        | имеется     | Метрологическая аттестация |
| 4. | Газоснабжение    | отсутствует |                            |
| 5. | Электроснабжения | имеется     |                            |
| 6. | Иные             |             |                            |

**СТЕНЫ**

|     |   |                                |                 |
|-----|---|--------------------------------|-----------------|
| 1.  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | в удовл. сост.                 |                 |
| 2.  | <u>Промерзание через м/п швы</u><br>стены сырые кв. №   |                                |                 |
| 3.  | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | в удовл. сост.                 | Ремонт кв 59    |
| 6.  | Штукатурка  | ремонт                         |                 |
| 7.  | Покраска, побелка   | ремонт                         |                 |
| 9.  | Трещины в стенах, пилонах   | Имеется кв. № 120,117          |                 |
| 10. | Навесы,<br>входы в подъезд/ крыльца   | в удовл.сост.<br>в удовл.сост. |                 |
| 12. | Карнизы, парапеты   | в удовл. сост.                 |                 |
| 13. | Отмостка  | ремонт                         |                 |
| 14. | Цоколь  | ремонт                         |                 |
| 15. | Вытяжная вентиляция   | в рабоч.сост.                  | соот.нормативам |

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

|    |   |                |  |
|----|---|----------------|--|
| 1. | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | в удовл. сост. |  |
|----|---|----------------|--|

**ПЕРЕГОРОДКИ**

|    |   |                |  |
|----|---|----------------|--|
| 1. | Ж/б панельные,<br>Кирпичные,<br>Деревянные,<br>гипсбетонные | в удовл. сост. |  |
|----|---|----------------|--|

**ЛЕСТНИЦЫ**

|    |  |                |  |
|----|--|----------------|--|
| 1. | Ж/бетонные марши,<br>по стальным косоурам<br>наборные ступени,<br>деревянные металлические<br>ограждение перил, зазор между материалами. | в удовл. сост. |  |
|----|--|----------------|--|

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

|    |  |  |                     |
|----|--|--|---------------------|
| 1. | Рудонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода<br>покрытие из рубероида<br>рубемаста<br>залитые мастикой над машинным отделением<br>Вентканалы, ДВК,<br>Продуха, слуховые окна чердака, кровля над лоджиями, балконами | в удовл. сост.<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>в удовл. сост. | Проверка по графику |
|----|--|--|---------------------|

| № п/п                               | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства  | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|---|---|------------------------|
| <b>ПОЛЫ</b>                         |   |   |                        |
| 1.                                  | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.                                  | в удовл. сост.  |                        |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |   |   |                        |
| 1.                                  | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах   | в удовл. сост.<br>в удовл. сост.  |                        |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |   |   |                        |
| 1.                                  | Покраска,<br>побелка,<br>двери входа<br>двери на чердак или кровлю,<br>люк выхода   | ремонт<br>ремонт<br>в удовл.сост.<br>в удовл.сост.<br>закрыты на замки                                      |                        |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |   |   |                        |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.   | в удовл.сост.<br>установка  | установка              |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |   |   |                        |
| 1.                                  | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья, кустарники,<br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br>освещение придомовой территории. | ремонт<br>в удовл. сост.<br><br>отсутствует<br><br>уличное  |                        |

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.

Метрологическая аттестация. Частичный ремонт отопления, частичный ремонт ХВС и частичный ремонт светового кабеля. Требуется ремонт в подъездах.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Носкова Т.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Садиванкина Ю.С.