

## АКТ

### ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 9 » августа 2022 г. дом признан аварийным

Дом № или строение (корпус) 11/10  
ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 388,63
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) ---

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Мокеевой Л.И.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	в удовл. сост. бутовый камень	
2.	Двери деревянные, запоры	В удовл. сост.	
3.	Окна, продухи	---	
4.	Инженерные сети	---	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электропроводка 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. В рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка опрессовка согласно графика  Ревизия  осмотр
6.	Влажность	сухо	
8.	Инженерные вводы через	герметичны	Ремонта не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фундамент		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
6.	Штукатурка	В удовл. сост	
7.	Покраска, побелка	В удовл. сост	
9.	<u>Трещины в стенах, пилонах</u>	имеется	Установлены маяки
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост	
13.	Отмостка	В удовл. сост	
14.	Цоколь	РЕМОНТ	
15.	Вытяжная вентиляция	в удовл. сост	

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>деревянные</u>	в удовл. сост	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеется	

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	в удовл. сост	
----	---	---------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>деревянные</u>	в удовл. сост	
----	-------------------	---------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	из <u>шифера</u> , люки, выхода Вентканалы, Продуха, слуховые окна	в удовл. сост  в удовл. сост	
----	---	------------------------------------	--

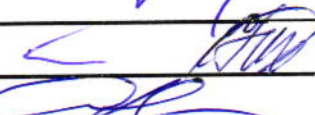
	Чердака,		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>дощатые</u>	в удовл. сост	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост  замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	в удовл. сост	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост  уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Дом признан аварийным,  
Установлены маяки на фасаде дома .

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_  Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_  Яшина О.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  Мокеева Л.И.