

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 5 » сентября 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 1/13  
ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1972
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) --
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 4374,98

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя Зинкина Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников)  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.  
Председатель совета МКД Костенко Н.И.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
4.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Промывка и опрессовка согласно графика  ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии	осмотр
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	Отопление	имеется	
2.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзания через м/п швы	В удовлетв. состоянии	
3.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
6.	Карнизы, парапеты	В удовлетв. состоянии	
7.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
8.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
9.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
---	------------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие</u> примыкание, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, ДВК,	и В удовлетв. состоянии  В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>иные сооружения.</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Костенко Н.И.