

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 5 » сентября 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 5/12
 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1967
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 104
8. Общая площадь (кв.м) 5674,36
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.
 Председатель совета МКД Курушина Л.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|--|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | В удовлетв. состоянии | |
| 3. | Окна, продухи | В удовлетв. состоянии | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | В удовлетв. состоянии закрыты на замки | |
| 6. | Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая | В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии | Промывка, опрессовка согл. графика ревизия |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| | 5) ГВС 6) Кабельные сети | В рабочем состоянии в рабочем состоянии | осмотр |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | сухо | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | ремонт не требуется |
| 10 | Электропроводка, светильники | В рабочем состоянии | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|---------|--|
| 1. | Отопление | имеется | |
| 2. | Электроснабжения | имеется | |

СТЕНЫ

| | | | |
|----|------------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1. | <u>кирпичные,</u> | В удовлетв. состоянии | |
| 2. | <u>балконы</u> Ограждение | В удовлетв. состоянии | |
| 3. | Построенные балконы, погреба | В удовлетв. состоянии | |
| 4. | Навесы, входы в подъезд | В удовлетв. состоянии | |
| 5. | Карнизы, парапеты | | |
| 6. | Отмостка | В удовлетв. состоянии | |
| 7. | Цоколь | В удовлетв. состоянии | |
| 8. | Вытяжная вентиляция | В рабоч. сост. | соотв. нормативам |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|----------------------|-----------------------|--|
| 1. | <u>ж/ пустотные,</u> | В удовлетв. состоянии | |
|----|----------------------|-----------------------|--|

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|-------------------|-----------------------|--|
| 1. | <u>Кирпичные,</u> | В удовлетв. состоянии | |
|----|-------------------|-----------------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | <u>Ж/бетонные марши,</u> металлическое ограждение перил. | В удовлетв. состоянии | |
|----|--|-----------------------|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|---|--|---------------------|
| 1. | <u>Рулонное покрытие</u> парапет, карнизы, <u>ДВК,</u> | В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии | Проверка по графику |
|----|---|--|---------------------|

ПОЛЫ

| | | | |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | <u>бетонные в местах общего</u> <u>пользования.</u> | В удовлетв. состоянии | |
|----|--|-----------------------|--|

ОКНА, ДВЕРИ

| | | | |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> | В удовлетв. состоянии | |
|----|--|-----------------------|--|

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|-------|--|---|------------------------|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | | |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u> | В удовлетв. состоянии | |
|----|--|-----------------------|--|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | | |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | В удовлетв. состоянии | |
|----|--|-----------------------|--|

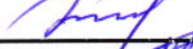
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

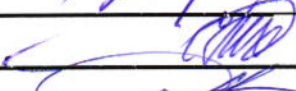
| | | | |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории. | В удовлетв. состоянии | |
|----|--|-----------------------|--|

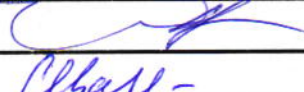
Выводы и предложения комиссии:

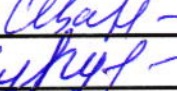
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.


Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД  Курушина Л.Н.