

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 13/23
 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ непосредственное _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 10
8. Общая площадь (кв.м) 722,69
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина.Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Сапожниковой.Ж.А.

Председателя совета МКД Фаизовой Ф. Х.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В удов. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	замок	
3.	Транзитные инженерные сети Инженерные сети:		
4.	1)Розлив Ц.О. 2)Розлив ХВС 3)Розлив ГВС 4)Канализация 5)Электрощитовая ВРУ 6)Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. В рабоч сост	Промывка опрессовка согласно графика Ревизия проверка сопротивления осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
5.	Влажность Затопленность	сухо	
6.	Инженерные вводы через фундамент	герметично	Ремонта не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	<u>кирпичные</u>	Трещина по фасаду.	Установлены маяки.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Штукатурка	В удовл сост	
5.	Покраска, побелка	В удовл сост	
6.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки.
7.	Навесы, входы в подъезд	В удов. сост.	
8.	Отмостка	В удовл сост	
9.	Цоколь	В удовл сост	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>деревянные</u>	В удов. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Деревянные,</u>	в удов. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>деревянные</u>	В удовл сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>из шифера,</u> Вентканалы, ДВК, Продуха Чердака,	Частичный ремонт крыши. В удов. сост.	Ремонт
ПОЛЫ			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	<u>дошчатые</u>	<u>В удовл сост</u>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удов. сост. В удов. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удов. сост.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл. сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин.Е.Н..

Члены комиссии: _____ Тихонова.Е.А.

_____ Симуков.В.Н..

_____ Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД _____ Фаизова Ф.Х.