

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 11/18
 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 34
8. Общая площадь (кв.м) 2382,51
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина.Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Сапожникова.Ж.А.

Председатель совета МКД Румаров А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии	
4.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	ревизия проверка сопротивления осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети В рабочем состоянии	В рабочем состоянии. Промывка опрессовка согласно графику	
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	Электроснабжения	Имеется	
2.	Отопление	имеется	
СТЕНЫ			
1.	кирпичные	В удовлетв. состоянии	Установлены маяки.
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные	В удовлетв. состоянии	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Кирпичные	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, люки выхода, ДВК, слуховые окна чердака	В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии	Кап. ремонт. Проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв. состоянии	

Выводы и предложения комиссии:

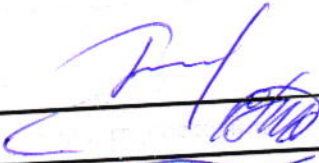
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г. Проверка маяков. Капитальный ремонт крыши.


Подписи:

Председатель комиссии: _____

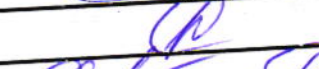
Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____

 Зинкин.Е.Н.

 Тихонова.Е.А.

 Симуков В.Н.

 Сапожникова.Ж.А.

