

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 1
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район п.Липки
Ульяновская область
Вид управления непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1981
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 848,27
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) Тихонова Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Карташовой В.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет.блоки	в удов. сост.	
2.	Хозсарай	имеется	
3.	Окна, продухи	в удов. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	в удов. Сост. Закрывает на замок	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Кабельные сети	индивид. в рабоч. сост. в рабоч. сост. В рабоч. сост в рабоч. сост.	Ревизия осмотр
6.	Влажность, <u>затоплено.</u>	<u>сухо</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	состояние полов.		
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонта не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост, замок	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется-1	

СТЕНЫ

1	панельные	В удов. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удов. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удов. сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
6.	Навесы, входы в подъезд	ремонт	
7.	Карнизы, парапеты. козырьки	ремонт	
8.	Отмостка	В удов. сост.	
9.	Цоколь	В удов. сост	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные,	В удов. сост.	
----	--------------	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельны	В удов. сост.	
----	--------------	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удов. сост.	
----	---	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида Вентканалы, ДВК, над лоджиями, кровля	В удовл. сост. В удовл. сост замок В удовл. сост В удов. сост.	Частичный ремонт кровли проверка по графику
----	---	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные</u>	В удов. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удов. сост. В удов. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Частичный ремонт кровли .
Требуется ремонт входов в подъезды и козырьков.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____  Тихонова Е.А.

_____  Симуков В.Н.

_____  Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____  Карташова В.А.