

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 11  
ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
Город, село Новоульяновск район п.Липки  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1987
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 857,99
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя Зинкина Е.Н.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихонова Е.А.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.  
Председателя совета МКД Панюхин А.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовл сост	
2.	Хозсарай	имеются	
3.	Окна, продухи	В рабоч. сост.	
4.	Двери металлические <u>деревянные</u> Запорн. устройства	В удовл. сост. замок	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	Индивид. отопление в раб. сост. в раб. сост. в раб. сост отсутствует	ревизия осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	В удовл сост	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	панельные	В удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-----	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл сост	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл. сост.	
5.	Штукатурка	В удовл сост	
6.	Покраска, побелка	В удовл сост	
7.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
8.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
9.	Отмостка	В удовл сост	
10.	Цоколь	В удовл сост	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/пустотные,	В удовл. сост.	
----	--------------	----------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Ж/б панельные,	В удовл. сост	
----	----------------	---------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удовл. сост	
----	---	---------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Рулонное покрытие и примыкание, парапет, люки, Вентканалы, ДВК, над лоджиями, Балконами- кровля	В удовл сост В удовл. сост. В удовл сост	Частичный ремонт кровли проверка по графику
----	---	--	--



