

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 8
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район п.Липки
Ульяновская область
Вид управления непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1974
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 1260,32
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -----

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Сабанчева Н А
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент бет.блоки	В удов. Сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запорные устройства	В удовл сост закрыты на замки	
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая	Индивид. отопл В рабоч. сост отсутствует В рабоч. сост. В удов. сост.	ревизия
4.	Влажность Затоплённость	отсутствует	
5.	Инженерные ввода через	герметичны	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фундамент		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные,</u>	В хорош. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	<u>Построенные балконы, погреба</u>	В удов. сост.	
4.	Трещины в стенах, пилонах	отсутств	
5.	Навесы, входы в подъезд	В хорош сост	
6.	Отмостка	В хорош сост	
7.	Цоколь	В хорош сост	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные,</u>	В удов. сост.	
----	---------------------	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные,</u>	В удов. сост.	
----	-------------------	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,</u>	В удов. сост.	
----	--	---------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера, Вентканалы, ДВК, слуховые окна</u>	В удов. сост. В удовл сост	Проверка по графику ремонт ДВК
----	--	-------------------------------	--------------------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные</u>	Требуется ремонт	
----	-----------------	------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	В хорош. сост. В хорош сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	ремонт ремонт в удовл сост	Ремонт ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Ремонт в подъездах. Установка почтовых ящиков. Ремонт ДВК.

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД _____ Сабанчева Н.А.