

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 15
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район п.Липки
Ульяновская область
Вид управления непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 885,82
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.
и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихонова Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Баимкина И.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент б. блоки	В удов. Сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	имеется	
3.	Окна, продухи	В удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удов. сост. в замок	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС	Индивид. в раб. сост. в раб. сост. В рабоч. сост. отсутствует	Ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	б) Кабельные сети	в раб. сост.	осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонта не требует
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыты на замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>панельные</u>	В удов. сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удов. сост.	
4.	<u>Построенные балконы, погреба</u>	В удов. сост.	
5.	<u>Штукатурка</u>	ремонт	
6.	<u>Покраска, побелка</u>	ремонт	
7.	Навесы, входы в подъезд <u>.козырьки</u>	В удовл сост в удовл сост	
8.	<u>Отмостка</u>	В хорош сост	
9.	<u>Цоколь</u>	В хорош сост	
10.	<u>Вытяжная вентиляция</u>	В рабоч сост	Соотв.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	В удов. сост.	
----	----------------------	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удов. сост.	
----	-----------------------	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,</u>	В удов. Сост. В удовл сост	
----	--	-------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛЯ

1	<u>из шифера, карнизы, ограждение, люки, выхода</u> <u>Вентканалы, ДВК</u> <u>слуховые окна</u>	В удовл сост В удов. сост.	Проверка по графику
---	---	-------------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл. сост.	
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл. сост.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Ремонт в удовл. сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Требуется ремонт штукатурки и покраски дом, козырьков.

Подписи:

Председатель комиссии:  _____ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  _____ Тихонова Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД  _____ Баимкин И.Н.