

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 5 » сентября 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 6  
ул.(пер., пр., б-р) Лесная  
Город, село Новоульяновск район п.Меловой  
Ульяновская область  
Вид управления управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1992
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 32
8. Общая площадь (кв.м) 2937.38

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Гаврилова В.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства                                    | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|---|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |   |   |                        |
| 1.                          | Фундамент   | В удовлетв. состоянии   |                        |
| 2.                          | Окна, продухи   | В удовлетв. состоянии   |                        |
| 3.                          | Двери металлические<br>Запорн. устройства, двери в<br>подъезде, входы в подвал.                       | В удовлетв. состоянии   |                        |
| 4.                          | Инженерные системы.   |   |                        |
| 5.                          | 1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрощитовая<br>5) ГВС<br>6) Кабельные сети | индивид.отопление<br>в раб. сост.<br>в раб. сост.<br>в раб.сост.<br>---<br>в раб. сост                      | ревизия<br>осмотр      |

|    |  |                     |                     |
|----|--|---------------------|---------------------|
| 6. | Влажность, затоплено, сухо<br>состояние полов. |                     |                     |
| 7. | Ввод инженерных сетей через фундамент          | герметичны          | Ремонт не требуется |
| 8. | Электропроводка, светильники                   | В рабочем состоянии |                     |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|    |                  |         |  |
|----|------------------|---------|--|
| 1. | Электроснабжения | имеется |  |
|----|------------------|---------|--|

**СТЕНЫ**

|    |                               |                             |                     |
|----|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1. | <u>кирпичные</u>              | Разрушается частично кладка |                     |
| 2. | Лоджии, балконы<br>Ограждение | В удовлетв. состоянии       |                     |
| 3. | Трещины в стенах, пилонах     | имеются                     |                     |
| 4. | Навесы, входы в подъезд       | Ремонт крыльца (1-4подъезд) | Установить подпорки |
| 5. | Отмостка                      | ремонт                      |                     |
| 6. | Цоколь                        | ремонт                      |                     |
| 7. | Вытяжная вентиляция           | В удовлетв. состоянии       |                     |

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

|    |                    |                       |  |
|----|--------------------|-----------------------|--|
| 1. | <u>ж/пустотные</u> | В удовлетв. состоянии |  |
|----|--------------------|-----------------------|--|

**ПЕРЕГОРОДКИ**

|    |                  |                       |  |
|----|------------------|-----------------------|--|
| 1. | <u>Кирпичные</u> | В удовлетв. состоянии |  |
|----|------------------|-----------------------|--|

**ЛЕСТНИЦЫ**

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 1. | <u>Ж/бетонные марши,</u><br>металлические<br>ограждение перил | В удовлетв. состоянии<br>отсутствуют част.элементы<br>ограждения |  |
|----|---|--|--|

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

|    |   |  |                     |
|----|---|--|---------------------|
| 1. | <u>Рулонное покрытие ,</u><br>люки выхода , <u>ДВК.</u> | В удовлетв.состоянии<br>в удовлетв.состоянии | проверка по графику |
|----|---|--|---------------------|

**ПОЛЫ**

|    |  |                       |  |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | <u>бетонные</u> в местах общего пользования. | В удовлетв. состоянии |  |
|----|--|-----------------------|--|

**ОКНА, ДВЕРИ**

|    |  |                       |  |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | <u>В квартирах</u><br><u>В л/клетках</u> | В удовлетв. состоянии |  |
|----|--|-----------------------|--|

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

|    |   |        |  |
|----|---|--------|--|
| 1. | Покраска,<br>побелка,<br>двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю | Ремонт |  |
|----|---|--------|--|

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

|    |  |                  |  |
|----|--|------------------|--|
| 1. | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>освещение придомовой<br>территории. | Ремонт 2 подъезд |  |
|    |  |                  |  |

### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.

### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Гаврилова В.Н.