

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 5 » сентября 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Клубная
Город, село Новоульяновск район п.Меловой
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 22
8. Общая площадь (кв.м) 2071,06

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Полетаева Е.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии	
4.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	индивид.отопление в раб. сост. в раб. сост/час.зам.в подвале в раб. сост. --- в раб. сост	Част.замена в подвале ревизия осмотр
5.	Влажность, затоплено,	сухо	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	состояние полов.		
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
8.	Электропроводка, светильники	В раб. сост. /уст. свет ЖКХ	Уст. светильников ЖКХ

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
4.	Отмостка	ремонт	
5.	Цоколь	ремонт	
6.	Вытяжная вентиляция	В удовлетв. состоянии	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Из профнастила,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, люки выхода, <u>ДВК</u> , слуховые окна чердака	В хорошем состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	----------------------------------------------	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------------------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------------------------------------------------------	-----------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
----	-----------------------------------------------	-----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии	
----	------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г.

Частичная замена канализационной трубы в подвале.

Установка светильников ЖКХ в подъездах.

Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД  Полетаева Е.Ф.