

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 09 » августа 2022г.

Дом № или строение (корпус) 6  
ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
Город, село Новоульяновск район п.Липки  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1973  
2. Материал стен кирпич  
3. Число этажей 2  
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.  
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется  
6. Количество подъездов 2  
7. Количество квартир 16  
8. Общая площадь (кв.м) 711,67  
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Яшиной О.Н.

Председателем совета МКД Медведевой Н.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент бет.блоки	в удов. сост.	
2.	Двери металлические <u>деревянные.</u> запорные устройства	В удовл сот закрыты на замки	
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	Индивид. В рабоч. сост. отсутствует В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост.	Ревизия осмотр
4.	Влажность	сухо	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Затоплённость		
5.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные,</u>	В хорош сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-----	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	-----	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	В удов. сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутств	
6.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	
7.	Отмостка	В удовл сост	
8.	Цоколь	В удовл сост	
9.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот.нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/ пустотные</u>	В удов. сост.	
----	---------------------	---------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные</u>	В удов. сост.	
----	------------------	---------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил,	В удов. сост	
----	--	--------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>из шифера,</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u>	В удовл сост в удовл сост	Частичный ремонт кровли. Ремонт ДВК
----	--	------------------------------	--

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные,</u>	Требуется ремонт полов в подъездах.	
----	------------------	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовл сост в удовл сост	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	В хорош сост в хорош сост	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	<b>В удовл сост</b>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост  уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022г. Требуется ремонт полов в подъездах. Частичный ремонт кровли. Ремонт ДВК.

**Подписи**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Яшина О.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_  Медведева Н.А.