

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 5 » сентября 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 1
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район п.Меловой
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 1159,18

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.

Старшего по дому Айзятова Н.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В удовлетв.состоянии	
2.	Инженерные сети		
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Инд.отопление в рабочем состоянии в рабочем состоянии в рабочем состоянии	ревизия
4.	Влажность Затоплённость	сухо	
5.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требует

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
4.	Навесы, входы в подъезд	ремонт	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Соответст. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>деревянные оштукатуренные</u>	В удовлетв. состоянии	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Деревянные</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	наборные ступени <u>деревянные</u> ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>из шифера, люки</u> выхода, <u>ДВК</u> , слуховые окна	в удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные и дощатые</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	Ремонт ремонт	
----	--	------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022 г.

Подписи:

Председатель комиссии:  Зинкин Е.Н.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД  Айзязова Н.А.