

ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Гвардейская д.36

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «11Микрорайон»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

2. Год постройки 1988

3. Характеристика объекта:

износ в % 25 этажность 9 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 671

количество квартир 143 (шт.,)

общая полезная площадь объекта 6392,35 (кв. м.)

жилая площадь 4916,34 (кв. м.)

нежилая площадь 1194,3, в т.ч.в собств. ИП, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - 1

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение ОАО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

система водоснабжения- ООО «Ульяновскоблводоканал»

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2021г.</u>
1				
2				

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2021- 2022г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объём работ			
2	Ремонт кровли	м ²	нет 400	III кв-л 2021г
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия; <i>Воздушкиль Слева с кровли.</i> -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м ²	нет нет <i>Лшт.</i>	нет нет
4	Ремонт фасадов в том числе: -ремонт и покраска герметизация швов; -ремонт водосточных труб; -утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов.	м/п м ² м ²	нет нет нет	нет нет нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	м ²	нет	нет
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.	<i>шт шт шт</i>	<i>1 — 1404</i>	<i>1 — 1404</i>
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов			
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка	<i>шт шт</i>	<i>— 25</i>	<i>7,5 25</i>
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб	<i>шт шт</i>	<i>1 —</i>	<i>1 1</i>
	5). канализации: - ремонт трубопроводов;	<i>шт</i>	<i>40</i>	<i>42</i>

	- ремонт колодцев; - промывка систем	ак	60	60
	б). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс.усл.т.)
пескосоляной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс.куб.м)
инвентарным инструментом для зимней уборке территорий ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022г.г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия Шаталюка А.Е.

Членов комиссии:

представителей общественности (старшего по дому): Соколов Л.И.

представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.

2. Начальник участка ВДО: Евстигнеев А. В.

и т. д. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Шаталюк А.Е.
(подписи)

Члены: Гулямова В. В./ начальник участка
Евстигнеев А. В./ начальник участка ВДО
Соколов Л.И./Председатель МКД
(подписи) 10.08.2021г

«10» августа 2021г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022 г.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С _____ / _____