

ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Славского д.7

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «Зеленый район»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 2001

3. Характеристика объекта:

износ в % 12 этажность 9 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1510

количество квартир 162 (шт.,)

общая полезная площадь объекта _____ (кв. м.)

жилая площадь 8686,86 (кв. м.)

нежилая площадь 1931,8, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - 2

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение ОАО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2021 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2021 г.</u>
	<u>Течь кровли 1, 3, 4 п-ды маш.</u> <u>Отд..л/кл.</u> <u>Течь кровли 1, 2, 3, 4 п-ды</u> <u>водоприёмные корыта</u> <u>Течь козырьков лоджий кв.</u> <u>160, 161</u>		Длительная эксплуатация	В плане 2 квартал 2021 года

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2021- 2022г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объём работ			
2	Ремонт кровли	м ²	358,4	
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия; -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м ²	нет нет	нет нет
4	Ремонт фасадов в том числе: -ремонт и покраска, герметизация швов; утепление стен -ремонт водосточных труб; -утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов.	м/п м ² м ² м ²	нет нет	нет нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	м ²	нет	нет
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.	<i>шт шт шт</i>	<i>0,5 1 3408</i>	<i>1 1 3408</i>
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов			
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка	<i>шт шт</i>	<i>1 —</i>	<i>— —</i>
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб	<i>шт шт</i>	<i>— —</i>	<i>1 —</i>

	- ремонт и изоляция труб	нет	—	—
	5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка систем	нет	—	—
	6). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электродвигателей	нет	90	90
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс.усл.т.)
пескосоляной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс.куб.м.)
инвентарным инструментом для зимней уборке территорий ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия Шаталюка А.Е.

Членов комиссии:

представителей общественности (старшего по дому): Крутикова С.П.
представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.
 2. Начальник участка ВДО: Евстигнеев А. В.
- и т. д. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____ /Шаталюк А.Е./
(подписи)

Члены: _____ /Гулямова В. В./ начальник участка
_____ /Евстигнеев А. В./ начальник участка ВДО
_____ /Крутикова С.П./ Председатель Совета Дома
(подписи)

«_____» августа 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022 г.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С _____ /