

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«06» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 42
ул.(пер., пр., б-р) ул.Курчатова
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) 870,1
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь (кв.м) 5477,43
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталок А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Дубинина С.С.

Председатель Совета МКД: Кухарская Е.В.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | Разрушений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 2 | Окна, продухи | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|---|--|--|
| 3 | Двери металлические в подъезде, входы в подвал. | Состояние удовлетворительное. | Ремонт не требуется |
| 4 | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | отсутствует | |
| 5 | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | <i>Дефектов не выявлено</i> <i>Дефектов не выявлено</i> <i>Дефектов не выявлено</i> <i>Дефектов не выявлено</i> | <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i> |
| 6 | Влажность, затоплено, состояние полов. | <i>увлажнение</i> <i>ощущается</i> | — |
| 7 | Элеваторный узел, водомерный узел | <i>Дефектов не выявлено</i> | <i>ремонт не требуется</i> |
| 8 | Ввод инженерных сетей через фундамент | <i>Дефектов не выявлено</i> | <i>ремонт не требуется</i> |
| 9 | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 10 | Электропроводка, светильники | | |
| 11 | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 2. | Двери металлические, деревянные, запоры | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 3. | Окна, продухи | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | | |
| 6. | Влажность Затоплённость | | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные ввoda через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|---|---|--|
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | 1 | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствуют | |
| 5. | Электроснабжения | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | Внешнее состояние стен без дефектов | Ремонт не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| 4. | Построенные балконы, погреба | Отсутствует | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствует | |
| 10. | Навесы, <u>входы в подъезды</u> | Состояние удовлетворительное | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками. |
| 11. | Стены машинных отделений | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 12. | Карнизы, <u>парапеты</u> | Частичные разрушения плит | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками. |
| 13. | Отмостка | Имеются трещины в асфальтовом покрытии | Ремонт не требуется |
| 14. | Цоколь | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 15. | Вытяжная вентиляция | Выявлено отсутствие тяги | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками. |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено | Ремонт не требуется |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствуют | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствуют | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------------------------|--|---|---|
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u> | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | <u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u> , зазор между материалами. | Состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется Ремонт не требуется |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> <u>Чердака, над лоджиями</u> , Балконами, <u>кровля</u> | Имеется частичное разрушение кровельного покрытия | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками. |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <u>В л/клетках</u> В техподвалах | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | Состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|---|---|------------------------|
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и вынесла решение, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии: _____ /Гулямова В.В./начальник участка

_____ /Евстигнеев А. В./начальник участка ВДО

_____ /Дубинина С.С./мастер

Председатель Совета Дома _____ /Кухарская Е.В./