

**Паспорт готовности  
дома к эксплуатации в зимних условиях**

город Инза район Инзенский

**Паспорт  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях**

адрес ул.7-ой Микрорайон, д.39 В  
принадлежность объекта ООО «МКК» 23 августа 2021 г.

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) жилое
2. Год постройки 2021
3. Характеристика объекта:  
износ в % 0 этажность 3 подъездов 2  
наличие подвалов, цокольных этажей, общей площади 420,7 м<sup>2</sup>,  
количество квартир 26 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 1326,00 (кв.м.)  
жилая площадь 1026,3 (кв.м.)  
нежилая площадь 164,2, в том числе  
под производственные нужды 0 (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) с/ма ХВС, электроснабжения, водоотведения
5. Источники:  
теплоснабжения Городская котельная №6  
газоснабжения отсутствует  
твердого и жидкого топлива нет  
энергоснабжения ОАО «Ульяновскэнерго»  
Системы АПЗ и дымоудаления АПЗ отсутствует

**II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях  
прошедшего отопительного периода 2020-2021 годов**

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
1	не выявлено	-	-	-

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях (отопительный сезон 2021-2022 годов)**

№ п.п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	---	---	---
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	---	---	---

	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	---	---	---
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	---	---	---
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - приямков	---	---	---
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	---	---	---
	1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	---	---	---
	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	---	---	---
	3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	---	---	---
	4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб	---	---	---
	5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы	---	---	---
	6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	---	---	---
8	Другие работы	---	---	---
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом --- (указать запас в днях)  
(тыс.куб.м.)

горючесмазочными материалами и бензином --- (тыс.усл.т.)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 (тыс.куб.м.)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий лопата снеговая  
(1шт.), ледоруб( 1шт.) (шт.)

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме  
(отопительный сезон 2021-2022 годов)**

Комиссия в составе:  
председателя – Кошелев В.В. (ООО «МКК»)

членов комиссии:

1. Инженера-электрик Лиходаев А.А.
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

В.В.Кошелев/ \_\_\_\_\_  
(подпись)

Члены:

А.А.Лиходаев/ \_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
(подпись)  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
(подпись)

" 23 " августа 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях  
(отопительный сезон 2021-2022 годов)

Директор ООО  
«Межмуниципальный коммунальный комплекс»

В.В.Кошелев