

ПАСПОРТ
готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) 2 ул. (пер., пр., б-р) пер. Коммунаров
принадлежность объекта _____

09 .08. 2021г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1984

3. Характеристика объекта:
этажность 5 подъездов 10

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади 8960.61

количество квартир 150 (шт.)

общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)

жилая площадь 6 864.01 (кв. м)

нежилая площадь _____, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления -

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов - установка входных дверей			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 2) котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб 5) канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 6) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств	пм пм	4 241	По графику 4 241 осмотр

	- электрощитовых - электродвигателей				осмотр
8	Другие работы: Дымоходы, вентиляционные каналы (месяц проверки) ремонт подъездов (5п, 6п, 7п, 8п, 10п.)				По графику
9	Обеспеченность объекта:				

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2021 г.

Комиссия в составе:

председателя « Зинкина Е.Н. »

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Проничкиной А.Н. -

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1. Тихоновой Е.А. -

2. Симукова В.Н. -

3. Носковой Т.В. -

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____ (подпись)

Члены: _____ (подпись)

" " _____ 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021 г.
Председатель правления _____

М.П.

