

ПАСПОРТ  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) 7 ул. (пер., пр., б-р) Комсомольская  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_

18 августа 2021

г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1961

3. Характеристика объекта:  
этажность 3 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади 1357,41

количество квартир 24 (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь 964,77 (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ в том числе

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления —

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021г.**

N п/п	Виды выполненных работ по кон струкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подгото вки к зиме	Выполнено при под готовке к зиме
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли	М 2		
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия -изоляция трубопроводов, -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов ремонт - водосточных труб - ремонт оконных проемов - утепление дверных проемов - ремонт козырьков и крылец			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов ремонт - дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых - территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 2) котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб 5) канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 6) электрооборудования:	ПМ           ПМ		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- световой электропроводки</li> <li>- силовой электропроводки</li> <li>- вводных устройств</li> <li>- электрощитовых</li> <li>- электродвигателей</li> <li>- светильники ЖКХ</li> </ul>			РЕВИЗИЯ
8	Другие работы: Дымоходы, вентиляционные каналы (месяц проверки)			ПРОВЕРКА
9	Обеспеченность объекта:			

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2021 г.

Комиссия в составе:

председателя «Зинкина.Е.Н.»

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Федосеевой И.Г.

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1. Тихоновой.Е.А.

2. Симукова В.К.

3. Сапожниковой.Ж.А.

и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

" " \_\_\_\_\_ 2021г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2021 г.  
Председатель правления \_\_\_\_\_

