

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) 52 ул.(пер., пр.,б-р) Затон  
с. Криуши  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_

18 август 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1984

3. Характеристика объекта:  
этажность 5 подъездов 6

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади \_\_\_\_\_

количество квартир 90 (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь 2438,70 (кв. м)

нежилая площадь 2351,20 в том числе

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

—

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения \_\_\_\_\_  
Центральное

энергоснабжения \_\_\_\_\_  
Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления  
—

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021г.

### III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022 г.

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			
3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: • центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 2) котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения:	пм шт		6 2

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- трубопроводов</li> <li>- запорной арматуры</li> <li>- промывка и опрессовка</li> <li>4) водопровода: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и замена арматуры</li> <li>- ремонт и изоляция труб</li> </ul> </li> <li>5) канализации: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт трубопроводов</li> <li>- ремонт колодцев</li> <li>- промывка системы</li> </ul> </li> <li>6) электрооборудования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- световой электропроводки</li> <li>- силовой электропроводки</li> <li>- вводных устройств</li> </ul> </li> <li>- электрощитовых</li> <li>- электродвигателей</li> </ul>	шт		2
8	Другие работы: <u>Дымоходы,</u>  вентиляционные каналы (месяц проверки)			Март, июнь, сентябрь, декабрь
9	Обеспеченность объекта:			

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2022 г.

Комиссия в составе:

председателя « Зинкина Е.Н. »

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Симукова В.Н.

2. Федотовой С.А.

3. Ушаковой А.Н.

представителей специализированных организаций:

1.

2.

3.

и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

(подпись)

Члены:

(подпись)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022 г.

Председатель правления \_\_\_\_\_

