

ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: пр-т Ленина д.37

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «11Микрорайон»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
жилое

2. Год постройки 1989,1990

3. Характеристика объекта:

износ в % 30 этажность 5 подъездов 6

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 12

количество квартир 68 (шт.,)

общая полезная площадь объекта 4269,25 (кв. м.)

жилая площадь 3599.65 (кв. м.)

нежилая площадь 1181,70, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение ОАО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2022</u> г.
2				

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2022- 2023г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к	Выполнено при подготовке к зиме
-------	---	-----------	-----------------------------	---------------------------------

	технологическому и инженерному оборудованию		зиме	
1	2	3	4	5
1	Объём работ			
2	Ремонт кровли	м ²		нет
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия; -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м ²	нет нет	нет нет
4	Ремонт фасадов в том числе: -ремонт и покраска, герметизация швов;утепление стен -ремонт водосточных труб; -утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов.	м/п м ² м ² м ²	нет нет нет	нет нет нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	м ²	---	---
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.	шт м м	шт - 1834	- - 2834
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов			
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка	м шт	шт 1	2 2
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб	шт м	- -	- -
	5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка систем	м м	- 60	1 60

	б). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс.усл.т.)
пескосоляной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс.куб.м.)
инвентарным инструментом для зимней уборке территорий ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2023г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного
руководителя обслуживающего

предприятия Шаталюк А.Е.

Членов комиссии:

представителей общественности (старшего по дому): Рязанова О.И.

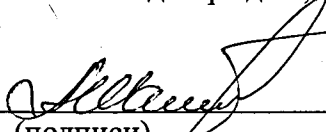
представителей специализированных организаций:

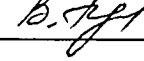

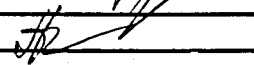
1. Начальник участка: Гулямова В.В.

2. Начальник участка ВДО: Овчинников О.В.

и т. д. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:  /Шаталюк А.Е./
(подписи)

Члены:  /Гулямова В. В./ начальник участка
 /Овчинников О.В./ начальник участка ВДО
 Рязанова О.И. Председатель Совета Дома
(подписи)

«22» августа 2022г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023 г.

Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С _____ / _____