

ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Славского д.7

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «Зеленый район»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 2001

3. Характеристика объекта:

износ в % 12 этажность 9 подъездов 4

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1510

количество квартир 162 (шт.)

общая полезная площадь объекта _____ (кв. м.)

жилая площадь 8686,86 (кв. м.)

нежилая площадь 1931,8, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - 2

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение ОАО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2022 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2022</u> г. |
|-------|---|------|---|--|
| | <u>Течь кровли 2, 4 п-ды кв 89.159</u> <u>Течь козырьков лоджий кв. 43.90</u> | | Длительная эксплуатация | Выполнено в августе 2022г. |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2022- 2023г.г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Ед., изм. | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
|-------|---|---|----------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объём работ | | | |
| 2 | Ремонт кровли | м ² | | |
| 3 | Ремонт чердачных помещений в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия; -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков. | м ² | нет нет | нет нет |
| 4 | Ремонт фасадов в том числе: -ремонт и покраска, герметизация швов; утепление стен -ремонт водосточных труб; -утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов. | м/п м ² м ² м ² | нет нет | нет нет |
| 5 | Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств | | | |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков | м ² | нет | нет |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования в том числе: | | | |
| | 1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка. | шт шт и | 0,5 — 3408 | — — 3408 |
| | 2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов | | | |
| | 3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка | шт шт | 0,5 1 | 2 2 |
| | 4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб | шт | — | — |

| | | | | |
|---|--|---|----|----|
| | 5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка систем | н | 60 | 60 |
| | б). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки; - вводных устройств; - электродвигателей | | | |
| 8 | Другие работы | | | |
| 9 | Обеспеченность объекта: | | | |

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс.усл.т.)
пескосоляной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс.куб.м.)
инвентарным инструментом для зимней уборке территорий ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2023г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия Шаталюка А.Е.

Членов комиссии:

представителей общественности (старшего по дому): Крутикова С.П.

представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.

2. Начальник участка ВДО: Овчинников О.В.

и т. д. _____

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: Шаталюк А.Е.
(подписи)

Члены: Гулямова В. В./ начальник участка
Овчинников О.В./ начальник участка

ВДО
(подписи) Крутикова С.П./ Председатель Совета Дома

« 23 » августа 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023 г.
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С _____