

# ПАСПОРТА ГОТОВНОСТИ ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ.

город Димитровград, район Ульяновская область

## ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

Адрес: ул. Братская д.21

Принадлежность объекта Управляющая компания ООО «11Микрорайон»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

жилое

2. Год постройки 1982

3. Характеристика объекта:

износ в % 10 этажность 9 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 825,4

количество квартир 72 (шт.,)

общая полезная площадь объекта 4642 (кв. м.)

жилая площадь 4372,4 (кв. м.)

нежилая площадь 874,15, в том числе

под производственные нужды нет (кв. м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГВС, ХВС, ОТОПЛЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЛИФТ - 2

5. Источники:

теплоснабжения ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»

газоснабжения Филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»

твердого и жидкого топлива НЕТ

энергоснабжения Димитровградское отделение ОАО «Ульяновскэнерго»

системы АПЗ и дымоудаления НЕТ

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2022 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем <u>2022г.</u>

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2022- 2023г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед., изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме

1	2	3	4	5
1	Объём работ			
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	64 м2	06.2022г.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: -утепление (засыпка) чердачного перекрытия; -изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков.	м <sup>2</sup>	нет нет	нет
4	Ремонт фасадов в том числе: -ремонт и покраска герметизация швов; -ремонт водосточных труб; -утепление оконных проемов; -утепление дверных проемов.	м/п  м <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	нет  нет нет	нет  нет нет
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: -изоляция трубопроводов; -ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	м <sup>2</sup>	нет	нет
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе:			
	1). центрального отопления: - радиаторов; - трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка.	<i>шт</i> <i>шт</i> <i>м</i>	<i>0,5</i> <i>—</i> <i>1640</i>	<i>—</i> <i>—</i> <i>1640</i>
	2). котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов			
	3). горячего водоснабжения: -трубопроводов; - запорной арматуры; - промывка и опрессовка	<i>м</i> <i>шт</i>	<i>0,5</i> <i>1</i>	<i>2</i> <i>2</i>
	4). водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб	<i>шт</i> <i>шт</i>	<i>—</i> <i>—</i>	<i>—</i> <i>—</i>
	5). канализации: - ремонт трубопроводов; - ремонт колодцев; - промывка систем	<i>шт</i> <i>шт</i>	<i>—</i> <i>60</i>	<i>—</i> <i>60</i>
	6). электрооборудования: - световой электропроводки; - силовой электропроводки;			

	- вводных устройств; - электродвигателей			
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом НЕТ (указать запас в днях) НЕТ (тыс.куб.м.)  
горючесмазочными материалами и бензином НЕТ (тыс.усл.т.)  
пескосоляной смесью и химреагентами ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (тыс.куб.м.)  
инвентарным инструментом для зимней уборке территорий ОБЕСПЕЧЕНЫ 100% (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного  
руководителя обслуживающего  
предприятия Шаталюк А.Е.

Членов комиссии:

представителей общественности (старшего по дому): Фомина Н.Вл.

представителей специализированных организаций:

1. Начальник участка: Гулямова В. В.

2. Начальник участка ВДО: Овчинников О.В.

и т. д. \_\_\_\_\_

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /Шаталюк А.Е. /  
(подписи)

Члены: \_\_\_\_\_ /Гулямова В. В./ начальник участка  
\_\_\_\_\_ /Овчинников О.В. / начальник участка ВДО  
\_\_\_\_\_ /Фомина Н.Вл./ Председатель Совета Дома  
(подписи)

« 31 » августа 2022г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2023 г.  
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т. д.

Председатель по ЖКК и С \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_