

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) 31 ул.(пер., пр.,б-р) Ульяновская
принадлежность объекта _____

17.08.2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1977

3. Характеристика объекта:
этажность 5 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади 2435,51

количество квартир 34 (шт.)

общая полезная площадь объекта _____ (кв. м)

жилая площадь 1524,12 (кв. м)

нежилая площадь _____ в том числе

под производственные нужды - (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления -

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения не- исправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем |
|----------|--|------|--|---|
| | | | | |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

| N п/п | Виды выполненных работ по кон- струкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при под- готовке к зиме |
|----------|---|----------------------|---|--|
| 1 | Объем работ | | | |
| 2 | Ремонт кровли | | | |
| 3 | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | | | |
| 4 | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | | | |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов ремонт дренажных и водоотводящих устройств | | | |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков | | | |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 2) котельных: - котлов на газовом топливе то же, на угле - тепловых пунктов - элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 4) водопровода: - ремонт и замена арматуры - ремонт и изоляция труб 5) канализации: - ремонт трубопроводов - ремонт колодцев - промывка системы 6) электрооборудования: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводных устройств | пм | 3,0 | 3,0 По графику |

| | | | | |
|---|--|--|--|------------|
| | - электрощитовых - электродвигателей | | | |
| 8 | Другие работы дымоходы, <u>вентканалы</u> (месяц проверки) | | | По графику |
| 9 | Обеспеченность объекта: | | | |

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ

Комиссия в составе:

председателя Зинкина Е.Н.

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Семенова И.М. *И.М.*

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1. Тихоновой Е.А. *Е.А.*

2. Симукова В.Н. *В.Н.*

3. Яшиной О.Н. *О.Н.*

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: *Зинкин*

(подпись)

Члены: *Семенова*

(подпись)

"__" _____ 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022 г.

Председатель правления *Семенов*

М.П.

