

ПАСПОРТ  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

г. Новоульяновск

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ ул. (пер., пр., б-р) Ленина  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_

24.08.2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта: жилое

2. Год постройки 1960

3. Характеристика объекта:  
этажность 3 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м 2, общей площади 1950,54

количество квартир 30 (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь 1218,48 (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_ в том числе

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления —

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2022 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2022г. |
|-------|---|------|---|--|
|       |   |      |   |  |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022 г.

| N<br>п/п | Виды выполненных работ по кон-<br>струкциям здания и технологическому<br>и инженерному оборудованию   | Единицы<br>измерения | Всего по<br>плану<br>подготовки<br>к зиме | Выполнено<br>при под-<br>готовке к<br>зиме |
|----------|---|----------------------|---|--|
| 1        | Объем работ   |                      |   |  |
| 2        | Ремонт кровли   |                      |   |  |
| 3        | Ремонт чердачных помещений, в том<br>числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного<br>перекрытия<br>- изоляция трубопроводов,<br>- изоляция трубопроводов,<br>вентиляционных коробов и камер,<br>расширительных баков  |                      |   |  |
| 4        | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов ремонт<br>- водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов   |                      |   |  |
| 5        | Ремонт подвальных помещений, в<br>том числе:<br>- изоляция трубопроводов ремонт<br>- дренажных и водоотводящих<br>устройств   |                      |   |  |
| 6        | Ремонт покрытий дворовых<br>- территорий, в том числе:<br>- отмосток<br>- приямков  |                      |   |  |
| 7        | Ремонт инженерного оборудования, в<br>том числе:<br>1) центрального отопления:<br>- радиаторов<br>- трубопроводов<br>- запорной арматуры<br>- промывка и опрессовка<br>2) котельных:<br>- котлов на газовом топливе<br>то же, на угле<br>- тепловых пунктов<br>- элеваторных узлов<br>3) горячего водоснабжения:<br>- трубопроводов<br>- запорной арматуры<br>- промывка и опрессовка<br>4) водопровода:<br>- ремонт и замена арматуры<br>- ремонт и изоляция труб<br>5) канализации:<br>- ремонт трубопроводов<br>- ремонт колодцев<br>- промывка системы<br>6) электрооборудования:<br>- световой электропроводки<br>- силовой электропроводки<br>- вводных устройств<br>- электрощитовых |                      |   | ПО ГРАФИКУ                                 |

|   |   |  |  |            |
|---|---|--|--|------------|
|   | - электродвигателей   |  |  |            |
| 8 | Другие работы:<br>Дымоходы,<br>вентиляционные каналы (месяц проверки) |  |  | ПО ГРАФИКУ |
| 9 | Обеспеченность объекта:   |  |  |            |

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ЗИМЕ 2022 г.

Комиссия в составе:

председателя «Зинкина.Е.Н.»

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Бахитовой. О.В.

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1. Тихоновой. Е.А.

2. Симукова В.Н.

3. Сапожникова. Ж.А.

и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.

председателя «Зинкина.Е.Н.»

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022 г.

Председатель правления \_\_\_\_\_



представителей специализированных организаций:

1. Тихоновой. Е.А.

2. Симукова В.Н.

3. Сапожникова. Ж.А.

и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.