

АКТ
ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«28» марта 2016 г.

Дом № 54Б корп. 5 ул. Л. Шевцовой.

Город Ульяновск, Ульяновская область

Вид управления: управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК ЦЭТ»

Общие сведения по строению

1. Год постройки - **2001**
2. Материал стен - **ж/б панели**
3. Число этажей - **10**
4. Наличие техподвала - **есть**
5. Наличие тех.этажа - **есть**
6. Количество подъездов - **2**
7. Количество квартир - **59**
8. Общая площадь (кв.м) – **5105,15**
9. Количество лифтов - **2**
10. Количество мусоропроводов - **2**
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) – **нет**
12. Оборудовано ПЗУ - **есть**
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - **нет**

Комиссия в составе:

Председатель: гл. инженер ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» - Парушев В.М.

и члены комиссии: начальник участка ООО «ЦЭТ-РЕМОНТ» Камалов Р.Р.

представитель ООО «УК ЦЭТ» Зеркалов А.И.

Председателя совета дома Сергеев И.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.1 ТЕХЭТАЖ			
1.1	Стены	удовлетворительное	
1.2	Двери деревянные, обитые железом, железные решетки	удовлетворительное	
1.3	Окна, продухи	отсутствуют	
1.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл	удовлетворительное	Замена 36 сборок
	Розлив ХВС мет	удовлетворительное	Замена на п/п
	Розлив ГВС мет	удовлетворительное	Замена на п/п
	Влажность	сухо	

2.ТЕХПОДВАЛ			
2.1	Фундамент, стены	хорошее	
2.2	Продухи	имеются	Закрепить защиту окон продухов
2.3	Дверь металлическая	хорошее	
2.4	Инженерные сети:		
	Розлив Ц.О. металл	хорошее	1п. замена 20 сборок
	Розлив ХВС п/п	хорошее	
	Розлив ГВС п/п, мет	хорошее	1п. замена на п/п
	Канализация чугун, ПВХ	хорошее	
	Кабельные сети	нет	
	Утепление	хорошее	
2.5	Влажность, затоплено, состояние полов.	хорошее, сухо,	
2.6	Элеваторный узел, водомерный узел	хорошее, сухо	
2.7	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительное	Требуется герметизация
2.8	Вход в подвал (бетонное ограждение)	хорошее	
2.9	Электропроводка, светильники	хоршее	
3.НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
3.1	ХВС	имеется, 1шт.	
3.2	ГВС	имеется, 1шт.	
3.3	Отопление	имеется, 1шт.	
3.4	Электроснабжения	имеется, 2шт.	
4.СТЕНЫ			
4.1	Панельные ж/б	хорошее	Частичная герметизация межпанельных швов
4.2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
4.3	Лоджии,	хорошее	
4.4	Построенные погреба	3 шт	
4.5	Кирпичные пилоны	нет	
4.6	Штукатурка	нет	
4.7	Покраска, побелка	нсть	
4.8	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
4.9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
4.10	Навесы, входы в подъезд	хорошее	Ремонт тамбуров и 1этажей
4.11	Стены машинных отделений	хорошее	
4.12	Карнизы, парапеты	хорошее	
4.13	Отмостка	удовлетворительное	Частичный ремонт отмостки
4.14	Цоколь (ж/б панели)	хорошее	

4.15	Вытяжная вентиляция	хорошее	
4.16	освещение	удовлетворительно	Установка LED светильников
4.ПЕРЕКРЫТИЯ			
5.1	<u>ж/б пустотные,</u>	хорошее	
5.ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>ж/б панельные,</u> гипсобетонные	хорошее	
6.ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	хорошее	
7.КРЫШИ-КРОВЛИ			
7.1	Рулонное покрытие(рубимаст)	удовлетворительное	Установить пластиковый испаритель, провести ревизию ливневки
7.2	Воронки	удовлетворительное	
7.3	Парапет, люки выхода	удовлетворительное хорошее	
7.4	<u>Вентканалы, ДВК,испарители,</u>	удовлетворительное	
8.ПОЛЫ			
8.1	Бетонные.	хорошее	
9. ОКНА, ДВЕРИ			
9.1	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	хорошее хорошее удовлетворительное	Замена на пластиковые
10.ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
10.1	Покраска	удовлетворительное.	
10.2.	Двери входа	хорошее	
11.МАЛЫЕ ФОРМЫ			
11.1	<u>Качели, горки</u>	хорошее	

	скамьи и иные сооружения.		
12.БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
12.1	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,	удовлетворительное.	
12.2 12.3	Деревья, кустарники, Эл.освещение придомовой территории	удовлетворительное удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии:

Состояние строительных конструкций и инженерного оборудования здания
удовлетворительное.

Подписи:

Председатель комиссии:

главный инженер ООО «ЦЕТ-РЕМОНТ»

/Талахов В.Н./

Члены комиссии:

мастер ООО «ЦЭТ –РЕМОНТ»

/Сытдыков Р.Н./

председатель Совета дома

/Сергеев И.П./

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The top signature is for V.N. Talakhov, the middle one for R.N. Sytdykov, and the bottom one for I.P. Sergeev. The signatures are written in a cursive style.